

Số: **43** /QĐ-TTĐVTH

Tân Cương, ngày **09** tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tân Cương

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ TÂN CƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 1551/UBND-XD, NN&MT ngày 09/6/2026 của UBND xã Tân Cương về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tân Cương gồm các ông, bà có tên sau đây:

Stt	Họ và tên	Vị trí đảm nhận
1	Trần Đình Sơn	Tổ trưởng
2	Đình Văn Hiếu	Tổ viên
3	Trần Văn Lược	Tổ viên

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ quản lý trật tự:

1. Tổ quản lý trật tự có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung công việc theo Văn bản số 1551/UBND-XD, NN&MT ngày 09/6/2026 của UBND xã Tân Cương, cụ thể:

- Thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng được quy định tại Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh; tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng công trình.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thi công xây dựng công trình. Nội dung kiểm tra tập trung vào: điều kiện khởi công xây dựng; giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc diện phải có giấy phép; điều kiện miễn giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc diện miễn giấy phép; sự phù hợp với quy hoạch, mục đích sử dụng đất, hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt; việc xây dựng đúng vị trí, quy mô, chiều cao, mật độ, chỉ giới xây dựng và các nội dung khác theo giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Trường hợp phát hiện công trình có dấu hiệu thi công không đúng thiết kế, không bảo đảm an toàn, có nguy cơ ảnh hưởng đến công trình lân cận, hạ tầng kỹ thuật, an toàn cộng đồng hoặc có dấu hiệu vi phạm quy định về chất lượng công trình, yêu cầu nhà thầu có biện pháp khắc phục; đồng thời thông tin, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan chuyên môn có liên quan để kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền.

- Khi phát hiện hành vi vi phạm trật tự xây dựng, lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính; yêu cầu dừng thi công đối với công trình vi phạm; xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển hồ sơ đến cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Chủ động phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan trong kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai, quy hoạch, hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, đê điều, di tích, môi trường và các lĩnh vực chuyên ngành khác.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng tuần (trước 16 giờ ngày thứ Sáu hằng tuần), hằng tháng (trước ngày 25 của tháng), báo cáo sơ kết 06 tháng (trước ngày 20 tháng 6), báo cáo tổng kết năm (trước ngày 20 tháng 12) và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp hoặc cơ quan có thẩm quyền.

2. Tổ trưởng Tổ Quản lý trật tự chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc phân công nhiệm vụ, quản lý, điều hành hoạt động của Tổ, kết quả thực hiện nhiệm vụ của các thành viên trong Tổ và trước pháp luật về công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng trong quá trình thi công trên địa bàn được giao quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giao Bộ phận Chuyên môn của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Cương và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo UBND xã (báo cáo);
- Các đồng chí Bí thư, trưởng xóm, trưởng ban công tác mặt trận các xóm (phối hợp);
- Lưu: VT. *VT*



Nguyễn Khiêm